



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	28372
<b>Locatie :</b>	Labin
<b>Woonoppervlakte :</b>	368 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	735 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	6
<b>Aantal badkamers :</b>	6
<b>Bouwjaar :</b>	1987
<b>Energie-efficiëntie :</b>	B
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 602.000 €

Een huis met appartementen te koop op een zeer rustige plek met panoramisch uitzicht op de zee, Rabac. De woning beschikt over 368 m2 woonoppervlak en is gelegen op een perceel met een totale oppervlakte van 835 m2.

De woning bestaat uit een kelder, begane grond en twee verdiepingen. De kelder werd gebruikt als taverne. Het biedt een ruimte voor gezelligheid, een keuken, een badkamer en een open haard. Totale oppervlakte 30 m2. Het heeft een uitgang naar de tuin.

Op de begane grond bevindt zich een onlangs gerenoveerd appartement bestaande uit twee slaapkamers, een badkamer, een keuken en een woonkamer met terras en een berging. Totale oppervlakte 95 m2.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie afzonderlijke wooneenheden. De appartementen bestaan

uit een slaapkamer, een woonkamer en een keuken met toegang tot een eigen terras en een badkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ROH-BAU appartement met eigen terras. Het appartement bestaat uit 125 m2. Het appartement biedt een uniek uitzicht en biedt de nieuwe eigenaar diverse mogelijkheden.

Het huis ligt midden in de natuur en biedt een prachtig uitzicht op Cres en de zee.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: