



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28385
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	83.95 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	450 m
Afstand tot de zee :	950 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 299.593 €

Te koop - moderne, nieuwe appartementen in Peroj met uitzicht op zee.

Het project omvat twee gebouwen met drie verdiepingen en 6 appartementen in elk. De architectuur combineert modern design, duurzame materialen en energiezuinige oplossingen, met de mogelijkheid voor de installatie van slimme huissystemen en zonnepanelen.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw en bestaat uit: een inkomhal, twee slaapkamers, een badkamer, een ruime woonkamer met keuken en eetkamer, en een balkon.

Dit moderne gebouw wordt gebouwd met zorgvuldig geselecteerde materialen en geïntegreerde slimme installaties, met de nadruk op duurzaamheid en veiligheid:

Slimme systemen: slimme waterkranen die automatisch de hoofdtoevoerkranen afsluiten in geval van lekkage.

Energie-efficiëntie: hernieuwbare energiebronnen voor lagere kosten en een kleinere impact op het milieu.

Veiligheid: intercom met videobewaking en een etagebrandbeveiligingssysteem.

Comfort: interne lift, PVC kozijnen met elektrische raamopeners verbonden met het Wi-Fi-netwerk en de mogelijkheid voor afstandsbediening.

Verwarming en koeling: vloerverwarming in de badkamer en drie airconditioningunits in het appartement.

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: info@vastgoed-kroatie.be****web: www.vastgoed-kroatie.be****info: +32 470 08 80 00**

Personalisatie: mogelijkheid om verlichting in de badkamer, gangen en keuken te kiezen en een op maat gemaakte keuken met Siemens apparatuur te installeren.

Uitstekende locatie - nabij de zee en op slechts enkele minuten rijden van Pula.

Opmerking: Bij het appartement horen twee parkeerplaatsen tegen een meerprijs.

Voor meer informatie, neem contact op met: