



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Code :	28391
Locatie :	Tinjan
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	1150 m2
Afstand van het centrum :	400 m
Afstand tot de zee :	20000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 90.000 €

Te koop is een bouwperceel van 1150 m², gelegen in een rustige omgeving van het dorp Kringa, gemeente Tinjan, in het hart van Istrië.

Het perceel heeft een regelmatige vorm, met een open uitzicht op de natuur en het groen, en bevindt zich in een omgeving die privacy en rust biedt. Het is omgeven door een traditionele stenen muur, wat bijdraagt aan de authentieke Istrische sfeer.

Het terrein heeft een gegarandeerde toegangsweg vanaf de openbare weg, terwijl elektriciteit en water in de directe nabijheid zijn. Het is gelegen in een zone waar al vakantiehuizen, gezinswoningen en objecten met lokale aanbiedingen zoals konoba's, OPG's, wijnhuizen en prosciutteria zijn gebouwd.

Volgens het geldende ruimtelijke plan bevindt het perceel zich binnen het bouwgebied van de nederzetting, in een onbebouwd deel van gemengd gebruik, wat verschillende bouwmogelijkheden biedt.

De locatie is uitstekend bereikbaar – binnen ongeveer twintig minuten rijden bereikt u bekende Istrische bestemmingen zoals Poreč, Rovinj, Motovun en Pula. De zee en de stranden liggen op ongeveer 20 km afstand.

Het gebied staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid, fietspaden en de rustige levensstijl die ideale voorwaarden biedt voor vakantie of permanente bewoning.

Een perfecte kans voor de bouw van een gezinswoning of een villa voor toeristische verhuur, met een uitstekende investeringspotentieel.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: