



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28397
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	140 m ²
Perceeloppervlakte :	250 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	10000 m
Afstand tot de zee :	9000 m
Energie-efficiëntie :	A
Airco :	Ja

Prijs : 550.000 €

Object wordt verkocht als een goedlopende en winstgevende verhuuractiviteit, die al jaren uitstekende resultaten behaalt.

Er is een complete organisatie voor onderhoud en service:

- schoonmaaksters,
- onderhoud van het zwembad en de tuin,
- huismeester,
- persoon verantwoordelijk voor de gasten,
- reisbureau voor het bemiddelen van reserveringen.

Gemiddeld huurinkomen: 30.000 - 40.000 € per seizoen.

Oppervlakten:

- Ingericht deel van het huis: 50 m² per verdieping × 3 verdiepingen = 150 m²
- 20 m² opslagruimte (helemaal rechts op de plattegrond) → totaal 170 m²
- Ongeregeld deel van het huis: 25 m² × 2 verdiepingen = 50 m² (midden van het huis op de plattegrond, grijze ondergrond)

Renovatie:

Het huis is volledig gerenoveerd in 2013:
nieuwe dakconstructie, gewapend betonnen vloeren, nieuwe elektriciteits- en waterinstallaties,
voorbereiding voor centrale verwarming, airconditioning, nieuwe vloer- en wandafwerkingen, meubels en timmerwerk.

Zwembad:

- oppervlakte 24 m²,
- zout elektrolyse,
- waterverwarming.

Verwarming en warm water:



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

- Zonnecollectoren + boiler van 300 L (bijverwarming via elektrische verwarming).
- In elke kamer en keuken Daikin inverter multi-split airconditioners (5 binnenunits + 2 buitenunits).
- Voorbereiding voor centrale radiatorverwarming.
- Steenoven in de woonkamer.

Extra:

- Optisch internet
- Alarmsysteem

Kwalitatief gerenoveerd stenen huis met zwembad, uitstekende energie-efficiëntie en al een goedlopende verhuuractiviteit – een perfecte combinatie voor privégebruik en een gegarandeerd seizoensinkomen. 10 km van Rovinj.

Voor meer informatie staan wij tot uw beschikking: