



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28404
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	1260 m2
Perceeloppervlakte :	1683 m2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal badkamers :	17
Bouwjaar :	2017
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 3.024.000 €

Te koop is een groot kantoorgebouw gelegen op een uiterst drukke en strategische locatie – aan de ingang van Rovinj, binnen een moderne economische zone, op slechts ongeveer 900 m van het stadscentrum en de zee.

Het gebouw is tot een hoog Roh-bau niveau gebouwd en strekt zich uit over vier verdiepingen (kelder + begane grond + 2 verdiepingen), met een totale bruto oppervlakte van ongeveer 1476 m² en een netto oppervlakte van ongeveer 1260 m². Het is gelegen op een perceel van 1683 m², met 30 parkeerplaatsen.

Concept en mogelijkheden:

Het gebouw is ontworpen met een grote mate van flexibiliteit – het kan worden gebruikt als kantoorgebouw voor verschillende activiteiten of worden omgevormd tot een woon- en kantoorpand.

Er is een optie om meerdere bedrijfsunits te organiseren of om te vormen tot ongeveer 15 appartementen, evenals het gebruik van de ondergrondse verdieping voor extra faciliteiten of woningen.

Voordelen van het gebouw:

- uitstekende locatie in een zakelijke zone
- nabijheid van winkelcentra en alle voorzieningen
- 4 verdiepingen (kelder + begane grond + 2)
- ongeveer 30 parkeerplaatsen
- mogelijkheid tot aankoop of huur (geheel of per verdieping)
- flexibele indeling (skelettenbouw – gemakkelijk aanpasbare ruimte)

Technische kenmerken:

- voorzien van een “slim gebouw” systeem
- lift naar alle verdiepingen (toegankelijk voor mensen met beperkte iliteit)
- voorbereiding voor video surveillance, alarm, internet en andere



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

infrastructuur

- hoogwaardige aluminium kozijnen en een hoog niveau van isolatie

De ruimtes zijn al georganiseerd per verdieping met verschillende oppervlakten, wat aanpassing aan verschillende bedrijfsmodellen mogelijk maakt – van kantoor- en winkelactiviteiten tot gezondheids-, toeristische of dienstverlenende faciliteiten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: