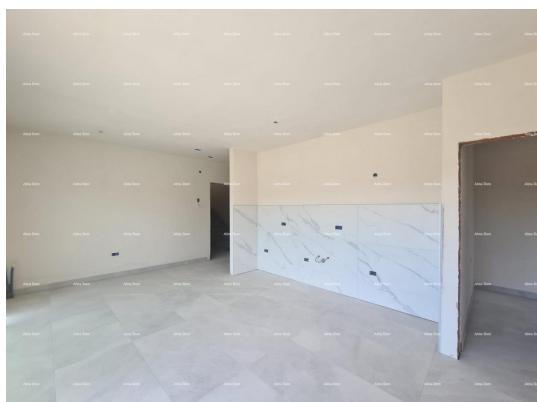




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Code :</b>                    | 28405                |
| <b>Locatie :</b>                 | Umag                 |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 82.60 m <sup>2</sup> |
| <b>Tuin :</b>                    | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Verdieping :</b>              | 2                    |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 3                    |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 3                    |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 1                    |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 1500 m               |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 750 m                |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2025                 |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | Niet gespecificeerd  |
| <b>Garage :</b>                  | Ja                   |
| <b>Airco :</b>                   | Ja                   |

**Prijs :** 413.000 €

UMAG! Lovrečica - nieuwbouw op een uitstekende locatie. S6B

Te koop is een moderne woning in een kwalitatieve nieuwbouw gelegen in de rustige en exclusieve wijk Lovrečica, nabij Umag. Het onroerend goed bevindt zich op een aantrekkelijke locatie die privacy, groen en een aangename sfeer biedt, terwijl het tegelijkertijd dicht bij de zee en alle belangrijke voorzieningen ligt.

Het appartement ligt op slechts ongeveer 1,5 km van het centrum van Umag en enkele honderden meters van de kust, wat het ideaal maakt voor dagelijks leven, vakantie of toeristische verhuur.

Het is gelegen op de tweede verdieping van een modern gebouw met eigentijds ontwerp. Het complex bestaat uit in totaal 12 appartementen en omvat een ondergrondse garage met eigen parkeerplaatsen. Een extra waarde van dit onroerend goed is het verwarmde zwembad van 6 x 12 m, gelegen voor het gebouw, dat een unieke ontspanningservaring biedt.

De totale oppervlakte van het appartement bedraagt 82,6 m<sup>2</sup>, en de functionele indeling zorgt voor een aangenaam en praktisch dagelijks leven.

Het appartement bestaat uit:

- entreehal (4,00 m<sup>2</sup>)
- woonkamer (32,75 m<sup>2</sup>)
- overdekt terras (8,50 m<sup>2</sup>)
- slaapkamer (8,60 m<sup>2</sup>)
- slaapkamer (12,30 m<sup>2</sup>)



## **VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

- slaapkamer (9,95 m<sup>2</sup>)
- badkamer (6,40 m<sup>2</sup>)

Grote glazen oppervlakken zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de dag, waardoor de ruimte nog ruimer en aangenamer aanvoelt.

Het appartement is gebouwd volgens moderne normen, met gebruik van kwaliteitsmaterialen en afwerkingen. Het is uitgerust met vloerverwarming via een warmtepomp, wat zorgt voor energie-efficiëntie en een aangename temperatuur het hele jaar door. Elke kamer heeft een airconditioning voor maximaal comfort in alle seizoenen.

Bij het appartement hoort een parkeerplaats en een berging, wat bijdraagt aan de functionaliteit en het comfort.

Dit onroerend goed is de ideale keuze voor bewoning, vakantie of als investering voor toeristische verhuur, dankzij de uitzonderlijke locatie in een van de meest gewilde delen van Istrië.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: