



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28415
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	57.13 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	7
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	2500 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 225.653 €

Pula!

Te koop is een appartement op de 3e verdieping van een appartementencomplex met lift. Het appartement zal bestaan uit een inkomhal + garderobe, 2 slaapkamers, een badkamer, een keuken met eetkamer en een woonkamer met loggia.

UITRUSTING:

- elektrische vloerverwarming in de badkamer
- elektrische boiler Ariston Velis
- inbraakwerende voordeur
- inverter airconditioning
- tegels
- laminaat
- witte binnendeuren

De appartementen worden verkocht als afgewerkt, volgens het "sleutel-op-de-deur" systeem.

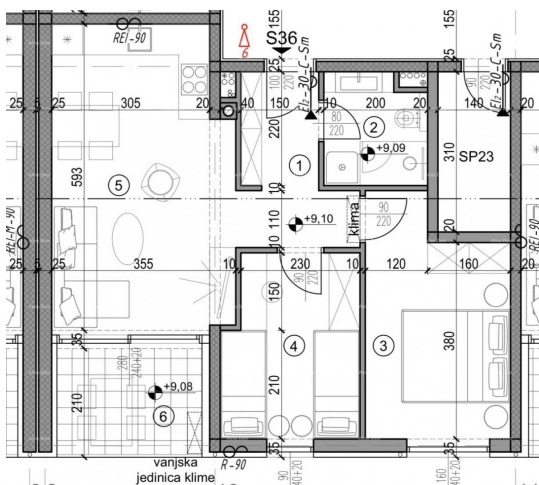
Uitstekende locatie. Dichtbij een winkelcentrum en het centrum van Pula - 1 km.

Het gebouw zal twee ingangen, twee liften en 6 verdiepingen hebben. Er zijn meer vrije appartementen beschikbaar.

Bij het appartement hoort een grote parkeerplaats en een berging, die in de prijs van het appartement zijn inbegrepen.

*De prijs is inclusief BTW.

STAN S36			
br.	naziv prostorije	netto m2	koef. netto x koef. m2
1	Hodnik + garderoba	5,85	1 5,85
2	Kupaonica	4,20	1 4,20
3	Spavaća soba	11,24	1 11,24
4	Spavaća soba	9,12	1 9,12
5	kuhinja+db+blag.	20,32	1 20,32
	STAN S36 zatvoreno neto:	50,73	50,73
6	Loggia	5,64	0,75 4,23
	STAN S36 ukupno neto:	56,37	54,96
SP23	spremište	4,34	0,5 2,17
	STAN S36 sveukupno neto:	60,71	57,13





VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

De geplande voltooiing van de bouwwerkzaamheden is begin 2026.