



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Code :	28416
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	85 m ²
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	C
Zeezicht :	Ja

Oude prijs : 129.000 €

Nieuwe prijs : 124.000 €

In het hart van Vodnjan wordt een charmant en goed onderhouden stenen huis te koop aangeboden met een oppervlakte van 85 m², verdeeld over drie verdiepingen met een extra dakterras. Het onroerend goed is volledig bewoonbaar, netjes en geschikt voor bewoning zonder enige extra investeringen.

Elke verdieping is ongeveer 17 m².

Begane grond: entree, toilet en berging

1e verdieping: keuken verbonden met de woonkamer

2e verdieping: slaapkamer

3e verdieping: extra slaapkamer

Dakterras: prachtig open uitzicht op de zee en Učka

Extra informatie:

verwarming op hout via een permanente houtkachel

nieuwe ingebouwde PVC ramen (witte binnenkant, notenhout aan de buitenkant) en houten luiken

het huis is goed onderhouden en direct klaar voor gebruik.

Uitstekende locatie — ongeveer 8 km van Pula en 5 km van de kust en de eerste stranden, 50 meter van het centrale plein.

Dit onroerend goed is een uitstekende keuze voor degenen die een leven in een authentieke mediterrane omgeving zoeken, evenals voor kopers die willen investeren in toeristische verhuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: