



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28420
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	283 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand tot de zee :	9000 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 772.000 €

Wij verkopen vrijstaande villa's met zwembad in een nieuw residentieel project nabij Labin.

Het project bestaat uit 5 luxe villa's, elk met een begane grond en een bovenverdieping.

De begane grond bestaat uit een moderne woonruimte met een open concept voor de keuken, eetkamer en woonkamer, wat bijdraagt aan harmonie en functionaliteit. Op de begane grond bevinden zich ook opslagruimten (binnen en buiten), een sauna-/fitnessruimte en toegang tot twee overdekte terrassen. Buiten zijn naast de genoemde terrassen en de opslagruimte in het bijgebouw een zwembad met een totale wateroppervlakte van 48 m², verdeeld in een ondiep kinderbad en een dieper deel.

De bovenverdieping bestaat uit een gang en 4 slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

De slaapkamers zijn gericht op het noordwesten, en een van hen heeft toegang tot een dakterras van 17 m².

De interne netto-oppervlakte van Villa D is 176 m².

De villa's zijn ontworpen met omvormer-airconditioningsystemen voor temperatuurregeling, vloerverwarming met fan-coil-systeem voor extra comfort en zonnepaneelinstallaties om het energieverbruik te verminderen.

De villa's bevinden zich in een vroeg stadium van de bouw, wat de mogelijkheid biedt om samen de afwerkingsmaterialen te kiezen.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

De nabijheid van alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen, een postkantoor, een gezondheidscentrum, sportfaciliteiten en restaurants, maakt deze locatie een uitstekende keuze voor wie geïnteresseerd is in toeristische verhuur, wat een snellere terugverdientijd mogelijk maakt.

Villa D

Totale perceeloppervlakte: 2.365 m²

Aangelegde tuin: 590 m², waarvan 460 m² groen en 130 m² betegelde buitenruimtes

Parkeren: 74 m² (twee parkeerplaatsen)

Opleverdatum: juni 2025

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: