VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	28422
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	95 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	7
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	1975
Energie-efficiëntie :	A
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 410.000 €

Een luxe ruim appartement in het centrum van Rovinj staat te koop.
Het appartement heeft veel lichtinval van alle kanten. Rustige locatie.
Appartement met een netto oppervlakte van 79m2 op de 3e verdieping, houtschuur 2m2, zolder 15m2
Het is in 2021 volledig gerenoveerd. Er werd uitsluitend gebruik gemaakt van materialen van zeer hoge kwaliteit (vanaf de allereerste fase: buizen, draden, verf, eiken parket, keramiek, deuren, enz... tot de tweede fase: verlichting, sanitair, timmerwerk, enz...)
Het appartement is volledig ingericht met Italiaans en Kroatisch kwaliteitsmeubilair (Veneta, tonin casa, saba, Vighi, Grohe, V&B...)
Het appartement is ontworpen in een open space-stijl.
- Ruime hal,
- Woonkamer
- De keuken
- Eetkamer
- Doe de was
- Voorraadkast
- 2 grote kamers
- Badkamer met toilet
- Extra toilet
- Afgesloten terras

Andere aandachtspunten:
- Verwarming met marmeren kachel of airconditioning
- 3 Mitsubishi airconditioners
- Gecertificeerde anti-inbraakdeur
- Kingsize bed 2x2
- Project canvas in de kamer
- Groot ligbad met regendouche

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

- Uitzicht op Fuma en de zee vanaf het terras en de kamer
- Philips HUE verlichting door het gehele appartement
- Lift in het gebouw
- Aparte elektriciteit en water
- Zuidwestelijke oriëntatie.

Prive parkeerplaats (1 plaats).
Alle voorzieningen dichtbij: winkels, scholen, bakkerijen, parken, etc...
Het ligt op slechts 10 minuten lopen van de zee.