



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	28425
<b>Locatie :</b>	Svetvinčenat
<b>Woonoppervlakte :</b>	0 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	9270 m2
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd

**Prijs :** 155.000 €

Bouwgrond te koop op een rustige en aantrekkelijke locatie in Štokovci, vlakbij het historische stadje Svetvinčenat. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 9.270 m<sup>2</sup>, waarvan ongeveer 2.500 m<sup>2</sup> bouwgrond is, en de rest is landbouwgrond.

Het perceel is grotendeels omgeven door een authentieke oude stenen muur, met een natuurlijke vallei en bijbehorende hellingen binnen het perceel, wat zorgt voor een unieke charme en privacy. Het bouwdeel van het perceel is gericht op het zuidwesten, wat de hele dag door zonlicht garandeert.

Toegang tot het perceel is mogelijk vanaf twee kanten via twee wegen, met de hoofdtoegang vanaf een geasfalteerde weg waar alle benodigde infrastructuur aanwezig is. Op het perceel staan ook ongeveer tien oude eiken, netel- en andere bomen, wat de schoonheid van de locatie verder versterkt.

Dit perceel is perfect voor degenen die rust, natuur en de mogelijkheid zoeken om hun eigen huis of vakantiehuis in Istrië te bouwen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen: