



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	28444
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	56.51 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	3
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** **219.000 €**

In de stad Umag, in het kader van een modern woonproject met in totaal 122 appartementen, wordt een appartement op de 3e verdieping van een woongebouw te koop aangeboden.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 56,51 m<sup>2</sup> en heeft het nummer 3-28. Het bestaat uit een hal, keuken en woonkamer, badkamer, slaapkamer en een balkon van 9,98 m<sup>2</sup>.

Bij het appartement hoort een berging van 3,14 m<sup>2</sup>, een externe parkeerplaats en een garage parkeerplaats.

Het gebouw is gebouwd met een gewapend betonnen constructie, met een thermische isolerende gevel (ETICS 10 cm). Er is hoogwaardige PVC-houtwerk geïnstalleerd met schuifdeuren, elektrische rolluiken in de kamers, multisplit airconditioning in alle ruimtes, eersteklas keramiek en parket. Het appartement heeft een eigen elektriciteits- en watermeter, video-intercom en aansluitingen voor internet en tv.

Het gebouw beschikt over 74 garageplaatsen, 82 externe en 25 overdekte parkeerplaatsen, in totaal 105 bergingen, een lift en trappenhuizen vanuit vier hoofdingangen. In de kelder bevinden zich garages en communicatieruimtes, en de appartementen zijn gelegen van de 1e tot de 3e verdieping.

De locatie is uiterst aantrekkelijk - binnen een straal van 100 tot 500 meter bevinden zich een kleuterschool, school, winkels, sportfaciliteiten en het stadscentrum, terwijl de zee, de promenade en het stadsstrand ongeveer 700 meter verwijderd zijn.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem alstublieft contact op met: