



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	28446
<b>Locatie :</b>	Višnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	252 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	585 m2
<b>Aantal kamers :</b>	6
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	1980
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 399.000 €

Te koop: een huis gelegen in een rustig Istrisch dorp, niet ver van Poreč en Višnjan. Het onroerend goed biedt een aangename en ontspannen omgeving, ver weg van de stadsdrukke.

Het huis heeft een woonoppervlakte van 252 m<sup>2</sup>, terwijl het perceel 585 m<sup>2</sup> groot is. Het bestaat uit 7 kamers en 4 badkamers met toilet, wat het ideaal maakt voor een groter gezin of als investering voor toeristische verhuur.

Een bijzondere waarde van dit onroerend goed is het ruime terras met zwembad en de mooi aangelegde tuin, perfect om van te genieten en te ontspannen. Op het perceel bevindt zich ook een bijgebouw dat de mogelijkheid biedt om omgebouwd te worden tot een privé wellnessruimte.

Het huis is uitgerust met een houtkachel, een open haard en airconditioning, wat een aangenaam verblijf het hele jaar door mogelijk maakt.

Extra voorzieningen:

- aangelegde tuin en erf
- zwembad
- barbecue
- tuinhuisje

Een uitstekende kans voor een rustig gezinsleven of als investering in toerisme.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: