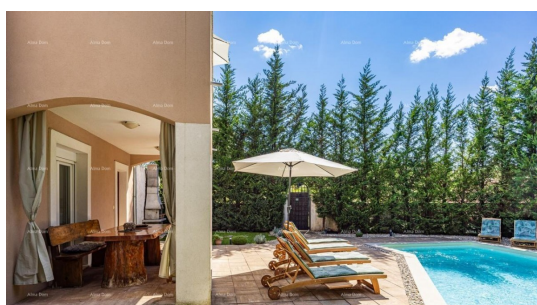




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28451
Locatie :	Svetvinčemat
Woonoppervlakte :	146 m ²
Perceeloppervlakte :	245 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	1968
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 407.000 €

In het hart van centraal Istrië, in een rustig dorp in de gemeente Svetvinčemat, bevindt zich dit charmante, volledig gerenoveerde Istrische huis met een privézwembad. Omgeven door natuur, olijfgaarden en wijngaarden, biedt het de perfecte combinatie van authentieke ambiance en moderne comfort - op slechts 20 minuten van de zee.

Het huis heeft een oppervlakte van 146 m² en staat op een perceel van 245 m², verdeeld over twee verdiepingen:

Begane grond:

- Ruime woonkamer met open haard
- Keuken met eetkamer
- Gastentoilet

Eerste verdieping:

- Drie slaapkamers
- Badkamer
- Balkon met uitzicht op het omliggende landschap

Een bijzondere waarde van het onroerend goed is het privézwembad, dat recentelijk is gerenoveerd (nieuwe ELBE Elite folie, nieuwe technische ruimte en ingebouwde elementen). De aangelegde en omheinde tuin is beplant met groen dat volledige privacy biedt. In de tuin bevindt zich een barbecue en een buiten eethoek - de ideale plek om te genieten van warme Istrische avonden.

Het huis is gebouwd in 1968 en grondig gerenoveerd in 2016. Het beschikt over een gebruiksvergunning en wordt momenteel succesvol verhuurd voor toeristische doeleinden via het platform Airbnb, met een uitstekende beoordeling van 5/5, wat het een geweldige investeringskans maakt.

Uitstekende locatie:

- 5 min naar Svetvinčemat (bekend om het Morosini-Grimani kasteel, winkels



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

en restaurants)

- 15 min naar Vodnjan
- 20 min naar de stranden in Fažana
- 30 min naar Rovinj
- 25 min naar Pula (ziekenhuis, universiteit, winkelcentra)
- 25 min naar Luchthaven Pula

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: