VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00





Code :	28452
Locatie :	Novigrad
Woonoppervlakte :	47 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	195.000 €

Te koop: volledig gerenoveerd en modern ingericht appartement – zolder van 47 m², gelegen op de 3e verdieping van een charmant historisch gebouw in het hart van Novigrad, op het schiereiland, binnen de oude stadskern.

Het appartement bestaat uit twee slaapkamers met een schuin dak en een lichte en luchtige woonkamer. Het is volledig gerenoveerd 3 jaar geleden – inclusief elektriciteits- en waterinstallaties, vloeren, muren en timmerwerk – en wordt verkocht met nieuwe meubels, klaar voor bewoning of voortzetting van toeristische verhuur.

Het is uitgerust met airconditioning en Noorse radiatoren die energiezuinige verwarming met lage kosten mogelijk maken.

Belangrijkste kenmerken:

- 2 slaapkamers
- Lichte woonkamer
- Airconditioning
- Noorse radiatoren
- Volledig gerenoveerd interieur en installaties
- Wordt gemeubileerd verkocht

Investeringspotentieel:
Het appartement is gecategoriseerd voor toeristische verhuur en wordt elk jaar succesvol verhuurd. Het is gelegen op een volledig gerenoveerd historisch plein, Pozzetto, op slechts 2-3 minuten lopen van het strand, restaurants en cafés. Het gebouw heeft in totaal 4 appartementen, allemaal in verhuur, en een extra voordeel is de vernieuwde infrastructuur (riolering en watervoorziening).

Uitstekende kans voor een veilige investering of een eigen plekje aan zee.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: