



<b>Code :</b>	28458
<b>Locatie :</b>	Ližnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	165 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	360 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	150 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	3500 m
<b>Bouwjaar :</b>	1970
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 350.000 €

Op een rustige en aangename locatie in Šišan bevindt zich dit huis dat een ideale combinatie van privacy en een prettige omgeving biedt. Het onroerend goed is een uitstekende keuze voor degenen die op zoek zijn naar rust, maar tegelijkertijd dicht bij alle benodigde voorzieningen en de zee willen zijn.

Het huis bestaat uit twee aparte woonruimtes, wat het geschikt maakt voor een groter gezin, een combinatie van wonen en verhuren, of uitsluitend als investering. Eén appartement bevindt zich op de begane grond en de andere op de eerste verdieping, en elk heeft een eigen terras.

Beide appartementen hebben een functionele indeling en bestaan uit een ruime woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. In totaal beschikt het onroerend goed over zes kamers en 165 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

Bijzondere waarde wordt toegevoegd door de ruime tuin van 360 m<sup>2</sup>, die tal van mogelijkheden biedt voor inrichting en buitenverblijf.

Dankzij de locatie en indeling biedt dit onroerend goed groot potentieel voor zowel wonen als verhuren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: