



Code :	28459
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	130 m2
Perceeloppervlakte :	670 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2010
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 430.000 €

In een rustige en goed onderhouden woonwijk, op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Labin, wordt een prachtige bungalow te koop aangeboden, gelegen op een perceel van 670 m². Het betreft een prefab huis dat uitzonderlijk comfort en een functionele indeling biedt, ideaal voor gezinsleven of als weekend-oase dicht bij de zee. Op slechts 5 km afstand bevindt zich een populair toeristisch gebied met aangelegde stranden en kristalhelder water.

Het huis bestaat uit drie slaapkamers, twee badkamers (één met een bad, de andere met een douche), een ruime woonkamer die verbonden is met de eetkamer en toegang biedt tot een overdekt terras, en een volledig uitgeruste keuken.

De tuin is met bijzondere zorg aangelegd en bevat:

Een overdekte buitenkeuken met een open haard en een schuur

Een opblaasbaar zwembad voor zomerse verfrissing

Een overdekte parkeerplaats voor twee voertuigen, met extra ruimte voor nog een voertuig.

Het huis is uitgerust met een open haard en een inverter airconditioning die het hele jaar door verwarming en koeling mogelijk maakt. Het hele perceel is omheind, wat privacy en veiligheid garandeert. Het onroerend goed wordt volledig gemeubileerd verkocht en is klaar voor onmiddellijke bewoning, zonder extra investeringen.

De locatie combineert rust, natuur en nabijheid van alle belangrijke voorzieningen, waardoor dit huis ideaal is voor zowel dagelijks leven als toeristische verhuur.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: