



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	28476
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 250.000 €

Poreč, Žbandaj - Appartement op de begane grond in een nieuw gebouw

Te koop: een appartement op de begane grond in een nieuw gebouw, gelegen in een rustige en goed onderhouden woonwijk van Žbandaj, op slechts 6 km van Poreč en de zee.

Het appartement van 76 m<sup>2</sup> bestaat uit:

twee slaapkamers

een badkamer met toilet

een ruime woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer.

Het appartement biedt veel comfort dankzij vloerverwarming en een slimme indeling.

Een van de grootste voordelen van dit appartement is de privétuin van 200 m<sup>2</sup> - ideaal voor een terras, tuin, kinderspeelplaats of een ontspannende buitenruimte.

Twee parkeerplaatsen zijn bij de prijs inbegrepen.

Alle essentiële voorzieningen zoals scholen, winkels en restaurants bevinden zich in de directe omgeving.

Ideaal voor een gezinsleven, vakantie of als investering voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: