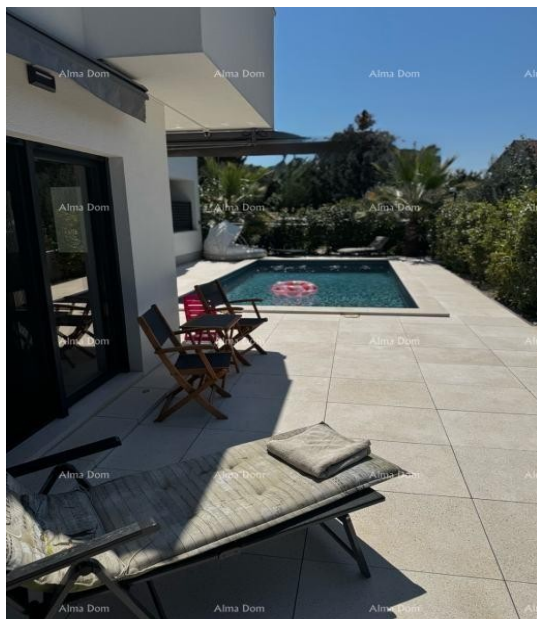




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28484
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	102 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand tot de zee :	2500 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 330.000 €

Te koop is een volledig gemeubileerd en direct bewoonbaar driekamerappartement op de begane grond van een moderne nieuwbouw, gelegen in een rustige buurt van Pula, in een klein appartementencomplex met in totaal twee verdiepingen.

Het appartement heeft een netto oppervlakte van 60 m² (totaal berekende oppervlakte van 102,7 m²) en kenmerkt zich door een functionele en aangename indeling, die een woonkamer met keuken en eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer met toilet en een ruime terras omvat.

Een bijzondere waarde van dit onroerend goed is de directe toegang tot de verzorgde tuin met zwembad, tuin en barbecueplaats, ideaal voor ontspanning en buitenverblijf. Grote schuifpuien verbinden de binnen- en buitenruimte en zorgen voor veel natuurlijk licht dankzij de zuidelijke en westelijke oriëntatie.

Het appartement is uitgerust met vloerverwarming, een houtkachel en airconditioning, wat een aangenaam verblijf het hele jaar door mogelijk maakt. Elektrische rolluiken zijn geïnstalleerd op alle ramen, en extra energie-efficiëntie wordt gegarandeerd door zonnepanelen.

Bij het onroerend goed hoort een berging en een overdekte parkeerplaats. Het is aangesloten op het stadswater en de riolering en heeft toegang voor personen met een handicap.

Het appartement is gesplitst in eigendom en beschikt over een gebruiksvergunning.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor een aangenaam gezinsleven, maar ook als een veilige investering voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: