



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	28492
<b>Locatie :</b>	Buzet
<b>Woonoppervlakte :</b>	100 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1700 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 123.600 €

Te koop: een groot landgoed gelegen in een rustige en authentieke Istrische omgeving, in de buurt van Buzet, in het dorp Sovinjak.

Op het perceel staat een vrijstaande woning (ruïne) van ongeveer 100 m<sup>2</sup>, met de mogelijkheid tot reconstructie of de bouw van een nieuw pand.

Daarnaast is er ook bouwgrond van 1.700 m<sup>2</sup> inbegrepen, met de mogelijkheid om nog twee extra gebouwen te realiseren.

Bij het landgoed hoort ook ongeveer 52.000 m<sup>2</sup> landbouwgrond die zich uitstrekt binnen een straal van ongeveer 200 meter, wat privacy en talrijke mogelijkheden biedt - van landbouw tot de ontwikkeling van een toeristisch of agrotouristisch project.

Basiskenmerken:

- Huis (ruïne) van ongeveer 100 m<sup>2</sup>
- Bouwgrond van 1.700 m<sup>2</sup> (mogelijkheid voor 2 gebouwen)
- Landbouwgrond van ongeveer 52.000 m<sup>2</sup>
- Infrastructuur nabij het perceel
- Rustige en natuurlijke locatie

Uitstekende kans voor investering, agroturisme of leven in de ongerepte natuur van Istrië.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: