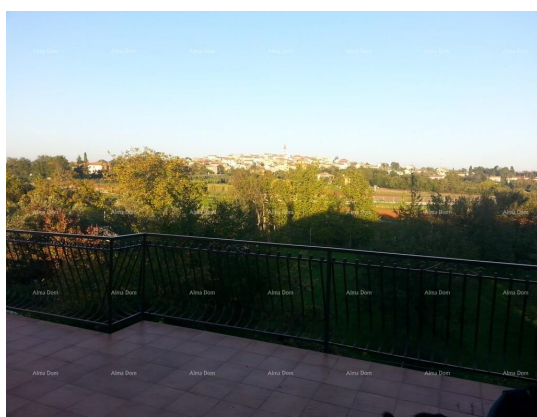




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28516
Locatie :	Brtonigla
Woonoppervlakte :	330 m2
Perceeloppervlakte :	4771 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	7
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	1973
Energie-efficiëntie :	B
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja

Prijs : 800.000 €

In het westelijke deel van Istrië bevindt zich dit ruime huis met een totale woonoppervlakte van ongeveer 330 m² op een groot bouwperceel van 4.771 m². Omgeven door wijngaarden en olijfgaarden biedt het onroerend goed rust, privacy en een authentieke Istrische sfeer.

De hoofdwoning op de eerste verdieping (133,50 m²) bestaat uit een keuken met eetkamer, een woonkamer, drie slaapkamers, twee badkamers en een gang, evenals twee ruime terrassen met een open uitzicht op het omliggende landschap en het pittoreske dorpje op de heuvel.

De begane grond biedt extra waarde met twee aparte appartementen van ongeveer 60 m², een kantoorruimte van 20 m² en een stookruimte voor centrale verwarming, naast grote terrassen die de leefruimte verder uitbreiden.

Op het terrein bevindt zich ook een garage voor twee voertuigen, een zomerkeuken met een groot terras (ongeveer 50 m²). Onder de garage is een kelder van ongeveer 25 m² gelegen.

Het huis is gebouwd in 1973 volgens een uniek ontwerp en is door de jaren heen continu gerenoveerd – het dak (2013), de complete buitenramen (PVC ramen en aluminium luiken, 2014) en een nieuwe gevel met thermische isolatie volgens EU-normen (2015). Het wordt volledig gemeubileerd en klaar voor gebruik verkocht.

Ondanks de rustige locatie bevinden alle belangrijke voorzieningen (winkels, bank, postkantoor, huisartsenpraktijk, busstation) zich op slechts 500 meter afstand.

Dit onroerend goed biedt uitzonderlijk potentieel – zowel als gezinswoning, vakantiehuis of investering in toeristische verhuur op een aantrekkelijke locatie in Istrië.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: