VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28521
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	12500 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	op aanvraag €

Te koop: aantrekkelijk bouwperceel van 12.500 m², gelegen op een rustige locatie aan de rand van Vodnjan, met gedeeltelijk uitzicht op zee.

Het perceel is vlak en heeft een regelmatige vorm, wat eenvoudige planning en maximale benutting van de ruimte mogelijk maakt. Er is een mogelijkheid om het perceel op te splitsen in meerdere kleinere bouwkavels.

Het terrein bevindt zich in een gemengd gebied - voornamelijk voor zakelijke doeleinden, wat een breed scala aan mogelijkheden biedt voor de ontwikkeling van verschillende projecten.

Bouwmogelijkheden:

- zakelijke gebouwen (kantoren, winkels, diensten, horeca, banken, poliklinieken)
- toeristische voorzieningen (hotel, aparthotel)
- ondersteunende gebouwen (opslagruimtes, werkplaatsen, garages)
- woonruimte (appartementen boven commerciële ruimtes of een kleiner appartementencomplex)
- bijbehorende infrastructuur (parkeerplaatsen, toegangswegen, groene ruimtes)
- voorzieningen voor sociale doeleinden (kinderdagverblijf, recreatiecentrum, fitness, enz.)

Stedenbouwkundig kader:

- minimaal 70% van het oppervlak is bestemd voor zakelijke doeleinden
- tot 30% mogelijk voor woon- en ondersteunende voorzieningen

Voorbeelden van investeringspotentieel:

- commercieel-winkelcentrum met kantoren en appartementen
- retailpark of supermarkt met aanvullende voorzieningen
- toeristisch project (hotel of aparthotel)
- verzorgingshuis of recreatiecomplex
- combinatie van commerciële ruimtes en appartementen voor verhuur

Dankzij de grootte van het perceel, de locatie en de bestemming, biedt dit

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

terrein een uitzonderlijke kans voor serieuze investeerders en de ontwikkeling van grotere projecten in Istrië.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: