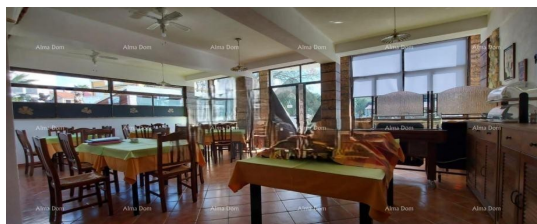




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| <b>Code :</b>                | 28524                 |
| <b>Locatie :</b>             | Rovinj                |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 847.51 m <sup>2</sup> |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 726 m <sup>2</sup>    |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 7                     |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 12                    |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2008                  |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | D                     |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja                    |

**Prijs : 1.600.000 €**

Te koop is een woon- en bedrijfsgebouw in een rustige wijk van de stad Rovinj, met een totale netto oppervlakte van 847,51 m<sup>2</sup>. Het pand strekt zich uit over vier verdiepingen – kelder, begane grond, eerste en tweede verdieping – en biedt een combinatie van horecagelegenheid en woonruimte, wat het een uitstekende investeringskans maakt met een al gevestigde onderneming.

Indeling per verdieping:

Kelder (237,19 m<sup>2</sup>)

Bevat een stookruimte, twee kleinere opslagruimtes, een grote ruimte voor de productie van pasta, een kleedkamer en een toilet voor personeel, evenals twee ingangen. Het beschikt over een oplossing voor minimale technische vereisten.

Begane grond (213,58 m<sup>2</sup>)

Restaurant met overdekt terras, bar, keuken en twee sanitaire voorzieningen

Twee kamers met eigen badkamers

Appartement bestaande uit een hal, woonkamer met keuken en eetkamer, slaapkamer, badkamer en terras

Eerste verdieping (195,88 m<sup>2</sup>)

Eén appartement met twee slaapkamers, badkamer en terras

Zeven kamers, elk met eigen badkamer en terras

Tweede verdieping (200,86 m<sup>2</sup>)

Twee appartementen, elk met woonkamer, keuken en eetkamer, twee slaapkamers, badkamer en terras

Het gebouw biedt meerdere wooneenheden en bedrijfsruimte met een al ontwikkelde activiteit, ideaal voor toeristische verhuur, horeca of een gecombineerd familie- en bedrijfsproject.

Het is gelegen op een uitstekende locatie in Rovinj.



**VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

Een uitstekende kans voor investeerders die op zoek zijn naar een combinatie van zakelijk potentieel en wooncomfort in een van de meest aantrekkelijke delen van Istrië.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: