



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	28534
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	150 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	200 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	1950
<b>Energie-efficiëntie :</b>	B
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 415.000 €

Huis met zwembad te koop, Svetvinčenat. Het huis bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer, een kamer met badkamer, toilet, stookruimte en een bijgebouw op de begane grond. Er zijn twee slaapkamers met badkamers op de eerste verdieping. Het huis wordt verwarmd en gekoeld met inverter-airconditioners, kunststof timmerwerk (alternatief hout), keramische tegels, parket in de kamers, tegels in het zwembad. De eerste fase van vloerverwarming, collectoren en zonne-energiecentrale. In de tuin is er een zwembad van 40 m2, een gazon met automatische irrigatie, een parkeerplaats voor twee of drie auto's, een tuindeur met automatische opening, een hek.

Het is ook mogelijk om in bulk in te kopen.  
Mogelijke start bouw in 2024.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: