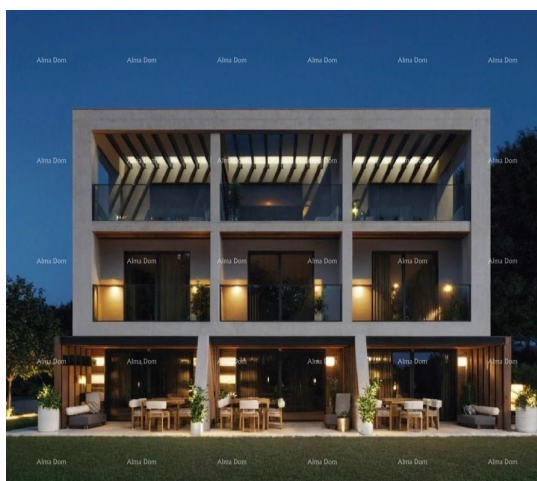




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Code :</b>                    | 28549     |
| <b>Locatie :</b>                 | Medulin   |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 115.83 m2 |
| <b>Tuin :</b>                    | 8.59 m2   |
| <b>Verdieping :</b>              | n/a       |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 3         |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 2         |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 1         |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 2000 m    |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 250 m     |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2025      |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | A+        |
| <b>Zeezicht :</b>                | Ja        |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja        |
| <b>Airco :</b>                   | Ja        |

**Prijs :** 437.000 €

In een rustige omgeving, vlakbij de zee, worden drie zelfstandige wooneenheden aangeboden, verdeeld over drie verdiepingen, met een oppervlakte van 110 - 115 m². Elke eenheid biedt volledige ruimtelijke autonomie, een privé-ingang, een tuin, een parkeerplaats, evenals een zorgvuldig ontworpen interieur dat esthetiek, comfort en luxe combineert.

**Kenmerken:**

- Uitzicht op zee vanaf drie verdiepingen, met een bijzonder grote terras op de bovenste verdieping, ideaal voor ontspanning en genieten van het panorama.
- Jacuzzi op de begane grond, direct verbonden met de woonkamer - voor een extra gevoel van luxe en comfort.
- Groene omgeving rondom het pand, die extra privacy, rust en een natuurlijke sfeer biedt.

Appartement 3 met een oppervlakte van 115,83 m² omvat de begane grond, de eerste en de tweede verdieping.

**Functionele indeling:**

Begane grond: hal, woonzone met keuken, eetkamer en woonkamer, toilet.

Eerste verdieping: hal, 2 slaapkamers, badkamer, terras.

Tweede verdieping: multifunctionele ruimte (woonkamer/slaapkamer) met een groot terras en een indrukwekkend uitzicht, toilet.

Bij het appartement horen 2 parkeerplaatsen en een tuin.

Mogelijkheid om extra nuttige ruimtes in te richten volgens de behoeften van de toekomstige eigenaren.



## **VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

Dichtbij de zee en ideale verbinding.

Prijs per eenheid: 437.000 € + BTW

Optie voor inrichting en meubels: 300 €/m<sup>2</sup> + BTW

Dit onroerend goed is de ideale keuze voor degenen die een rustige locatie zoeken, hetzij voor permanente bewoning of als investering voor verhuur. Dit project vertegenwoordigt de perfecte combinatie van functionaliteit, locatie en design.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: