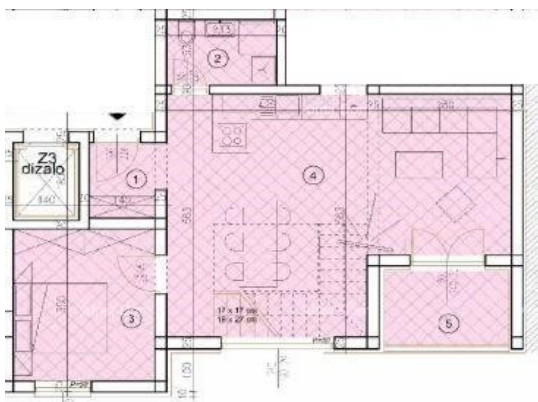




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28557
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	95.84 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	700 m
Afstand tot de zee :	300 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 514.089 €

Verkoop van appartementen in een nieuw wooncomplex – Medulin

In de aanbieding zijn appartementen in een modern wooncomplex gelegen in Medulin, een van de meest aantrekkelijke toeristische micro-locaties in Zuid-Istrië. De locatie, in de directe nabijheid van de zee, aangelegde stranden en alle belangrijke voorzieningen, maakt dit project uiterst gewild voor zowel wonen als een veilige investering.

Dankzij de uitstekende ligging is er een stabiele en langdurige vraag naar toeristische verhuur, met een aanzienlijk groeipotentieel voor de waarde van onroerend goed.

Het complex bestaat uit in totaal 8 gebouwen:
 woongebouwen
 woon- en bedrijfsgebouwen met commerciële voorzieningen op de begane grond

Een deel van het complex omvat een ondergrondse garage, wat zorgt voor een goede organisatie van parkeren en het behoud van de buitenruimte.

Het project omvat ook:
 aangelegde groene ruimtes
 zones voor buitenverblijf
 moderne verkeers- en nutsinfrastructuur

Het concept is ontworpen om te voldoen aan de behoeften van langdurig wonen, maar ook aan toeristische verhuur.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

In de aanbieding is een duplex appartement gelegen op de 2e verdieping met een galerij, met een totale oppervlakte van 95,84 m². Het bestaat uit een hal, een keuken met eetkamer, een woonkamer, 3 slaapkamers en 2 badkamers, evenals een loggia. Op de benedenverdieping (2e verdieping) bevinden zich de hal, de woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers en een badkamer, terwijl op de bovenverdieping (galerij) nog een slaapkamer en een extra badkamer zijn. Bij het appartement hoort een overdekte parkeerplaats van 4,47 m² die in de prijs is inbegrepen.

Start van de werkzaamheden: 2026

Geplande oplevering: 2029

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: