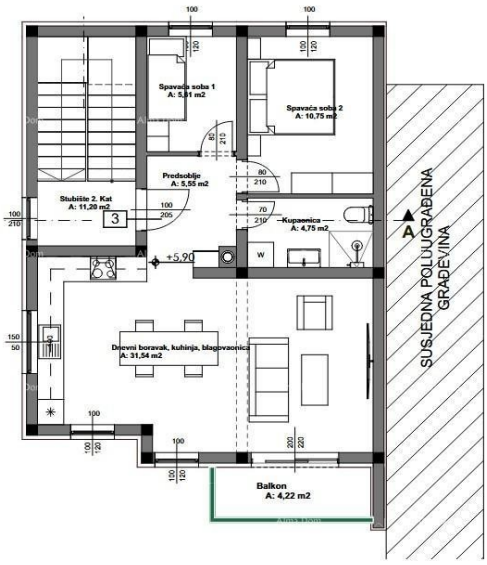
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



STAN 3				
BR.	Naziv prostorije	Korisna površina	Faktor redukcije	Korisna vrijednost
01	Dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	31,54	1,00	31,54
02	Predsoblje	5,55	1,00	5,55
03	Kupaonica	4,75	1,00	4,75
04	Spavaća soba 1	5,61	1,00	5,61
05	Spavaća soba 2	10,75	1,00	10,75
06	Balkon	4,22	0,50	2,11
		62,42 m²		**60,31 m²**

Code :	28585
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	62.42 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 160.000 €

Te koop: appartement in aanbouw, gelegen op de 2e verdieping van een gebouw met in totaal 3 appartementen. Alleen het hierboven vermelde appartement wordt te koop aangeboden.

Het appartement heeft een oppervlakte van 62,42 m² en bestaat uit 2 slaapkamers, een woonkamer met keuken en een balkon van 4,22 m². Er is de mogelijkheid om een extra slaapkamer te maken.

In het hele appartement zal laminaat worden gelegd, terwijl in de badkamer keramische tegels worden geplaatst en vloerverwarming zal worden geïnstalleerd.

De ramen zijn besteld in drievoudig glas in antracietkleur, het gebouw zal 10 cm thermische isolatie hebben en een plat dak.

Het appartement biedt een combinatie van modern wonen in een rustige landelijke omgeving, op 10 minuten rijden van de drukte van de stad Pula.

Voor vragen en bezichtigingen staan wij tot uw beschikking: