



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28604
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	125.43 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	700 m
Afstand tot de zee :	300 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 710.485 €

Verkoop van appartementen in een nieuw wooncomplex - Medulin

In de aanbieding zijn appartementen in een modern wooncomplex gelegen in Medulin, een van de meest aantrekkelijke toeristische micro-locaties in Zuid-Istrië. De locatie, in de directe nabijheid van de zee, aangelegde stranden en alle belangrijke voorzieningen, maakt dit project uiterst gewild voor zowel wonen als een veilige investering.

Dankzij de uitstekende positie is er een stabiele en langdurige vraag naar toeristische verhuur, met een aanzienlijk groeipotentieel voor de waarde van onroerend goed.

Het complex bestaat uit in totaal 8 gebouwen:

woongebouwen

woon- en bedrijfsgebouwen met commerciële voorzieningen op de begane grond

Een deel van het complex omvat een ondergrondse garage, wat zorgt voor een goede organisatie van parkeren en het behoud van de buitenruimte.

Het project omvat ook:

aangelegde groene ruimtes

zones voor buitenverblijf

moderne verkeers- en nutsinfrastructuur

Het concept is ontworpen om te voldoen aan de behoeften van langdurig wonen, maar ook aan toeristische verhuur.

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: info@vastgoed-kroatie.be****web: www.vastgoed-kroatie.be****info: +32 470 08 80 00**

In de aanbieding is een duplex appartement gelegen op de 2e verdieping met een galerij, met een totale oppervlakte van 125,43 m². Het bestaat uit een hal, keuken met eetkamer, woonkamer, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een loggia. Op de benedenverdieping (2e verdieping) bevindt zich de woonkamer met keuken en eetkamer, een slaapkamer en een badkamer, terwijl op de bovenverdieping (galerij) een hal, twee slaapkamers en een badkamer zijn. Bij het appartement horen twee overdekte parkeerplaatsen van 9,82 m² die in de prijs zijn inbegrepen.

Start van de werkzaamheden: 2026

Geplande oplevering: 2029

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: