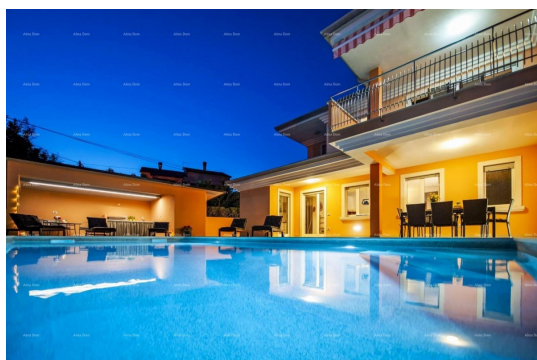




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Code :</b>                    | 28612   |
| <b>Locatie :</b>                 | Rovinj  |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 550 m2  |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>      | 1970 m2 |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 2       |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 4       |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 3       |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 5000 m  |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 5000 m  |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2006    |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | A+      |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja      |
| <b>Airco :</b>                   | Ja      |

**Prijs :** 1.050.000 €

Te koop is een prachtige villa in een rustige omgeving van Rovinj, op slechts 5 km van het stadscentrum. Gelegen in een stille en groene omgeving, biedt deze villa de perfecte balans tussen privacy, comfort en nabijheid van alle belangrijke voorzieningen.

De villa strekt zich uit over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een appartement met één slaapkamer, een badkamer, een keuken en een woonkamer. Ook op de begane grond is er een kelder met een grote eettafel en een interne stenen open haard, die directe toegang heeft tot het zwembad – ideaal voor bijeenkomsten en genieten van de Istrische levensstijl.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, twee badkamers (waarvan één met een jacuzzi), een volledig uitgeruste keuken en een ruime woonkamer.

De buitenkant van de villa is volledig omheind en omgeven door een haag, wat volledige privacy garandeert. De belangrijkste attractie is het verwarmde zwembad met ligstoelen, naast een overdekte zomerkeuken met barbecue, ideaal voor het bereiden van Istrische specialiteiten. Er is ook een ruime terras met een eettafel en een balkon met een extra zithoek om van het uitzicht te genieten.

De villa wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht en is ideaal als luxe gezinswoning, vakantiehuis of als investering in toeristische verhuur met een hoog inkomenspotentieel.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: