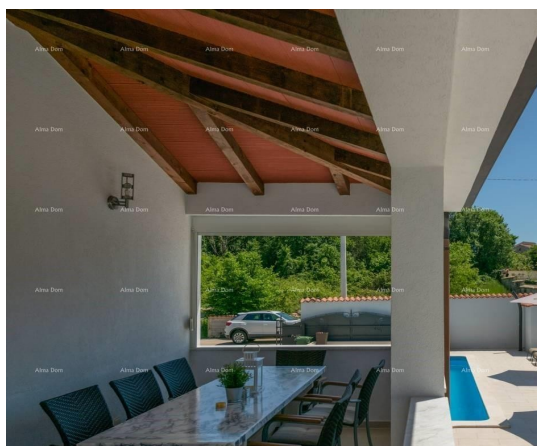
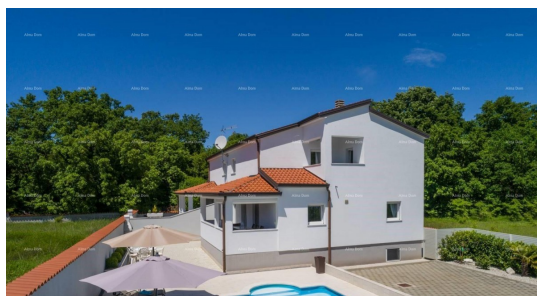
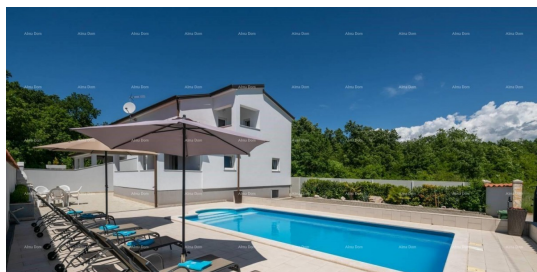




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                    | 28613               |
| <b>Locatie :</b>                 | Poreč               |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 400 m2              |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>      | 800 m2              |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 2                   |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 8                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 4                   |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 7000 m              |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 6000 m              |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2012                |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | Niet gespecificeerd |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja                  |
| <b>Airco :</b>                   | Ja                  |

**Prijs :** 812.000 €

Te koop: een prachtige villa met zwembad, gelegen op een rustige locatie, op slechts 6 km van de zee en de aangelegde Adriatische stranden. Omgeven door ongerepte natuur, biedt deze woning volledige rust en privacy.

De villa bestaat uit twee identieke wooneenheden (tweede helft van een dubbel object), elk met een eigen ingang, wat de toekomstige eigenaar verschillende opties biedt – van toeristische verhuur tot het inrichten van een ruime gezinswoning. Het zwembad en de grote parkeerplaats worden gezamenlijk gebruikt.

De begane grond van elke eenheid is ontworpen in een open concept – de keuken, eetkamer en woonkamer zijn met elkaar verbonden en hebben directe toegang tot het overdekte terras en de aangelegde tuin met zwembad en zonneterras.

Op de begane grond bevinden zich ook een slaapkamer en een badkamer met douche. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers (waarvan één toegang heeft tot een eigen balkon), een ruime badkamer met bad en douche, en extra opbergruimte. Deze indeling herhaalt zich in de andere helft van de villa. Elke eenheid heeft ook een kelder van ongeveer 40 m².

De tuin is omheind en met bijzondere zorg aangelegd – grote schuifdeuren, een zwembad met nieuwe tegels, twee buitenhaarden en mediterrane kruiden en gras creëren de perfecte ambiance voor ontspanning en samenzijn.

De villa wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, inclusief moderne inbouwkeukens in beide eenheden.

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)****web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)****info: +32 470 08 80 00**

Bij de bouw zijn hoogwaardige materialen gebruikt, met aandacht voor detail. Er is de mogelijkheid om zonnepanelen te installeren (de installaties zijn al voorzien), terwijl de verwarming en koeling momenteel zijn opgelost via airconditioning, met de mogelijkheid om een centraal verwarmingssysteem uit te breiden.

De nabijheid van de zee, de stad Poreč, restaurants en alle voorzieningen maakt deze woning uiterst aantrekkelijk – zowel voor persoonlijk genot als als een veilige investering.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: