



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28619
Locatie :	Sveta Nedelja
Woonoppervlakte :	274 m2
Perceeloppervlakte :	3600 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	1800 m
Afstand tot de zee :	11000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 345.000 €

Te koop: Ruim landgoed met een totale oppervlakte van 3600 m², gelegen in een rustige en groene omgeving van Šumbera, op slechts 8 km van Labin. Het onroerend goed bestaat uit twee stenen huizen die gerenoveerd moeten worden en bouwgrond, wat uitzonderlijke mogelijkheden biedt voor investering of het creëren van een authentiek Istrisch huis.

Op het landgoed bevinden zich:

- Een groter stenen huis van 217 m² met bijbehorende tuin en moestuin
- Een kleiner huis van 57 m²
- Bouwgrond van 1800 m²

De totale oppervlakte van het terrein bedraagt 3600 m², wat privacy en talrijke mogelijkheden voor inrichting biedt - van een familiehuis tot een toeristisch project.

Er is ook de mogelijkheid voor afzonderlijke aankoop:

- ✓ Groot huis (217 m²) met tuin en moestuin
- ✓ Klein huis met bouwgrond van 1800 m²

De rustige locatie, natuurlijke omgeving en authentieke stenen gebouwen maken dit onroerend goed ideaal voor renovatie tot een vakantiehuis, plattelands toerisme of investeringsproject.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: