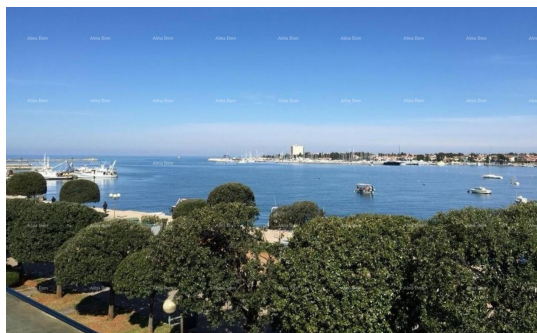




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28650
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	64.30 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	150 m
Afstand tot de zee :	50 m
Bouwjaar :	2012
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 669.500 €

In het hart van Umag, op een uitzonderlijke locatie op slechts 50 meter van de zee en 150 meter van de oude stadskern, wordt een aantrekkelijke en functionele woning te koop aangeboden die de ideale combinatie van stadsleven en nabijheid van de kust biedt.

Het appartement van 64,30 m² is gelegen op de 2e verdieping van een klein appartementencomplex (2/3) en is direct beschikbaar. Het bestaat uit een ruime woonkamer met kabeltelevisie, een volledig uitgeruste keuken en eetkamer met een prachtig uitzicht op de zee. Het appartement heeft twee slaapkamers die uitkijken op een rustige binnenplaats, wat zorgt voor extra privacy en stilte, en een modern ingerichte badkamer met douche, wasmachine en droger, evenals een airconditioning die een aangenaam verblijf het hele jaar door mogelijk maakt.

Extra voorzieningen zijn onder andere een balkon en een gegarandeerde parkeerplaats.

Het strand ligt op slechts 300 meter afstand, en alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, restaurants en cafés bevinden zich in de directe nabijheid.

De locatie is uitstekend bereikbaar – de bushalte ligt op slechts 150 meter afstand, het hoofdbusstation op 700 meter, terwijl de luchthaven van Pula op 90 km afstand ligt. In de buurt is ook gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Deze eigendom biedt een uitstekende kans voor bewoning, vakantie of



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

investering in toeristische verhuur op een van de meest gewilde locaties in Umag.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: