



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                | 28661               |
| <b>Locatie :</b>             | Medulin             |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 400 m2              |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 1450 m2             |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | Niet gespecificeerd |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja                  |

**Prijs : 1.100.000 €**

Te koop: een kwaliteitswoning met een totale oppervlakte van circa 400 m<sup>2</sup>, gelegen op een fraai aangelegd perceel van 600 m<sup>2</sup>, met daarnaast nog 850 m<sup>2</sup> bouwgrond die uitzonderlijke mogelijkheden biedt voor verdere bebouwing of investering.

Het huis bestaat uit drie ruime appartementen, elk meer dan 100 m<sup>2</sup>, waardoor het ideaal is voor:

- een groot gezin
- een combinatie van wonen en verhuren
- vakantieverhuur of meerdere zelfstandige wooneenheden

Er is ook een apart bijgebouw op het perceel, perfect voor gasten, personeel of extra inkomsten.

De woning beschikt verder over:

- een garage
- een stookruimte
- een net en functioneel perceel met voldoende ruimte voor privacy en toekomstige tuinaanleg.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: