



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Code :	28666
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	24999 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 360.000 €

In een pittoreske Istrische omgeving, nabij Labin, worden twee percelen grond te koop aangeboden met een totale oppervlakte van 24.999 m², die samen een interessante investeringskans bieden voor bouw of agrarisch gebruik.

Een perceel ligt gedeeltelijk binnen een bouwzone, met ongeveer 1.050 m² bouwgrond, terwijl de rest van ongeveer 10.230 m² valt onder de categorie P2 – overige bewerkbare gronden. De tweede perceel is volledig P2 grond, en er is een procedure gaande voor gedeeltelijke opname in de bouwzone, wat het potentieel verder vergroot.

De grond heeft directe toegang tot een geasfalteerde weg, wat toekomstige planning en gebruik vergemakkelijkt. De ruimtelijkheid en ligging van de percelen bieden een hoog niveau van privacy, ideaal voor degenen die op zoek zijn naar rust, discretie en contact met de natuur.

De locatie is strategisch goed verbonden – Poreč en Rovinj zijn binnen ongeveer een uur rijden te bereiken, evenals Opatija via een aangename rit langs de kust. De luchthaven van Pula ligt ook op ongeveer een uur rijden. De zee is slechts 3,5 km in een rechte lijn verwijderd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: