



Code :	28671
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	493 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 205.000 €

Štinjan, te koop bouwgrond van 493 m², ideaal voor de bouw van een gezinswoning, moderne vakantievilla of een klein appartementencomplex.

Het perceel heeft een regelmatige, rechthoekige vorm en bevindt zich binnen het bestemmingsplan, in een ontwikkeld deel van de bouwzone, wat de toekomstige eigenaar een snelle en eenvoudige realisatie van het project mogelijk maakt. Toegang tot het terrein is verzekerd via de hoofd asfaltweg, met een toegang van 6 meter breed.

Volgens de bouwvoorschriften is hoogbouw toegestaan met maximaal drie verdiepingen en een hoogte tot 10,5 meter, met een bebouwingspercentage van 0,5, wat uitstekende mogelijkheden biedt voor een kwalitatief woon- of investeringsproject. De infrastructuur bevindt zich in de directe nabijheid, terwijl de wateraansluiting op het perceel aanwezig is en op naam van de eigenaar staat.

De locatie biedt de perfecte balans tussen privacy en bereikbaarheid – een rustige omgeving die ideaal is om in te wonen, en het centrum van Pula ligt op slechts enkele minuten rijden. In de nabijheid zijn alle benodigde voorzieningen voor het dagelijks leven, evenals prachtige stranden en natuur die kenmerkend zijn voor dit deel van Istrië.

Een uitstekende investeringskans op een van de steeds meer gewilde locaties in de omgeving van Pula.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: