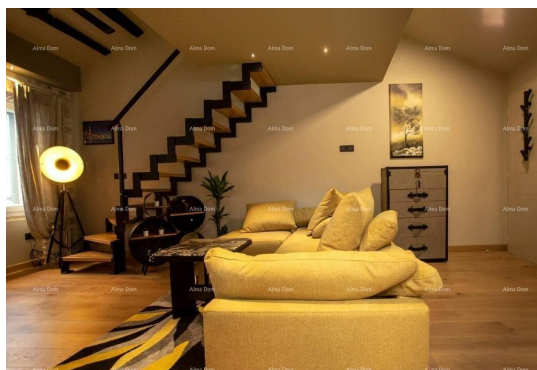
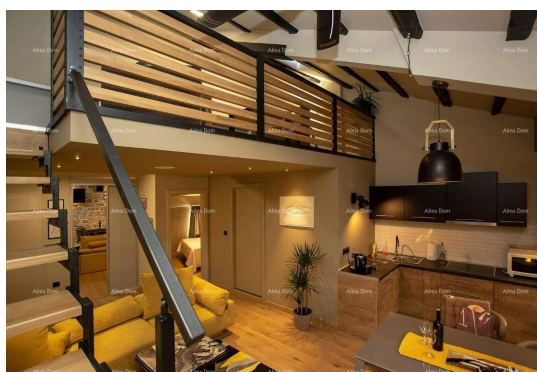




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28684
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	46 m2
Tuin :	150 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	250 m
Afstand tot de zee :	250 m
Bouwjaar :	1900
Energie-efficiëntie :	A+
Airco :	Ja

Prijs : 280.000 €

Elegantly ingericht twee-laags appartement in het hart van Rovinj – een combinatie van traditie en modern design.

In het centrum van Rovinj, een van de mooiste mediterrane steden, wordt een prachtig gerenoveerd appartement te koop aangeboden met een designhandtekening, dat de Istrische charme en een moderne levensstijl samenbrengt.

Gelegen in een klein, steen-renoveerd gebouw met slechts twee wooneenheden, biedt dit twee-laags appartement uitzonderlijke privacy – een zeldzaamheid in het oude stadscentrum.

Op de benedenverdieping bevindt zich een ruime en lichte open space woonkamer met een elegante keuken en eetkamer, de hoofdslaapkamer en een moderne badkamer.

Op de galerij is de tweede slaapkamer en een intieme hoek te vinden, ideaal voor ontspanning.

Een bijzondere charme wordt gegeven door het privéterras van 15 m², een perfecte plek om te genieten van warme zomeravonden en het uitzicht op de charmante straatjes van Rovinj.

Het appartement is volledig gerenoveerd met de nadruk op kwaliteit en details:

- nieuwe water-, elektriciteits- en afvoerinstallaties
- nieuwe betonnen tussenverdieping met thermische en waterdichting
- nieuwe gevel en dak
- moderne PVC kozijnen
- airconditioning voor verwarming en koeling



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

- zorgvuldig geselecteerd meubilair en designoplossingen

De locatie is uitzonderlijk - slechts 250 meter van de zee en het bekende stadsstrand, terwijl restaurants, galerieën, cafés en boetieks letterlijk voor de deur liggen.

Dit onroerend goed vertegenwoordigt de perfecte combinatie van authentieke Rovinj-traditie en modern luxe, en is een ideale keuze voor zowel privébewoning als als investering met uitstekende mogelijkheden voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: