VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	28691
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	85.20 m2
Tuin :	178.90 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja

Prijs : 667.680 €

Verkoop van moderne appartementen in nieuwbouw, Rovinj – Appartement A, Gebouw B4

Wij verkopen een duplex appartement met drie slaapkamers en een totale oppervlakte van 264,10 m² (netto 111,28 m²) in een moderne wooncomplex, gelegen op een uitstekende locatie, slechts 2 kilometer van het centrum van Rovinj.

De begane grond bestaat uit een entree, toilet, berging, keuken en eetkamer, woonkamer met interne trap en overdekt terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een garderobe, badkamer en loggia.

De buitenruimtes bestaan uit een overdekt terras, een terras met pergola van 5,60 m² (netto 1,96 m²), en een tuin op de begane grond van 138 m² (netto 10,38 m²).

Het appartement heeft twee bijbehorende parkeerplaatsen (een garage en een buitenplaats).

Netto gebruiksoppervlakte van het appartement: 81,98 m²
Totale berekenbare oppervlakte: Netto 111,28 m² (264,10 m²).

Vloeren in het appartement en gemeenschappelijke ruimtes:
Slaapkamers, woonkamer, gang – parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
Keuken, berging, badkamer, toilet – keramiek: Argenta Storm – Cream

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Terras – keramiek: Argenta Gravel Out – Cream
Gemeenschappelijke ruimtes – keramiek: Argenta Gravel Out – Cream
Verwarming: Warmtepomp.

Het appartement bevindt zich op een aantrekkelijke locatie nabij alle voorzieningen, wat het ideaal maakt voor gezinsleven of als investering.

Voor meer informatie, neem contact op met: