



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	28717
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	262.74 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	0 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Afstand van het centrum :</b>	7000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	300 m
<b>Bouwjaar :</b>	2020
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 1.703.157 €

Deze vrijstaande villa type 1 bevindt zich in een afgesloten luxe wooncomplex in het noorden van het Istrische schiereiland.

Het complex bestaat uit 55 villa's, een aparthotel met 179 appartementen, een groot gemeenschappelijk infinity zwembad van 105 meter, en drie kleinere gebouwen met elk 6 appartementen.

Villa's van dit type bevinden zich in het noordelijke deel van het resort en bieden uitzicht op zee vanuit bijna elke kamer. Ze bestaan uit twee slaapkamers, een studio, drie badkamers, een woonkamer met een open uitzicht, een parkeerplaats en een tuin.

De netto oppervlakte van villa 15 bedraagt 262,74 m<sup>2</sup> en omvat een souterrain, begane grond en eerste verdieping.

Het souterrain bestaat uit: een trap, gang, technische ruimte, badkamer, studio, speelkamer, en opslagruimte.

Op de begane grond bevinden zich: een trap, gang, wasruimte, 2 slaapkamers, 2 badkamers, en een balkon.

Op de eerste verdieping zijn er een keuken + eetkamer + woonkamer, een toilet, en een terras.

Het interieur van de villa is voorzien van verlaagde plafonds in alle ruimtes met een hoogte van 280 cm, keramische tegels van klasse I Cerim, Caesar in de badkamers, en parket van klasse I in de slaapkamers, met Hansgrohe sanitair in de badkamers.

De verwarming en koeling van de hele villa worden geregeld door waterwarmtepompen die ook geruisloos zijn.

De inrichting van de villa kan in drie stijlen worden uitgevoerd: mediterraan,



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

eclectisch of luxe model.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: