



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28730
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	0 m ²
Perceeloppervlakte :	596 m ²
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	3500 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 257.500 €

Te koop: twee bouwpercelen nabij het centrum van Krnica

Er worden twee bouwpercelen te koop aangeboden, gelegen op een uitstekende en rustige locatie nabij het centrum van Krnica, op slechts 500 m van het centrum en 3,5 km van de zee en prachtige stranden.

Basisgegevens:

- * Perceel 1: 596 m²
- * Perceel 2: 559 m²

Er is de mogelijkheid om een afzonderlijk perceel of beide samen te kopen.

Extra waarde:

Een van de percelen komt met een uitgewerkt project voor de bouw van een moderne drie verdiepingen tellende woning met zwembad. Het project voorziet in:

- * 3 aparte appartementen (één per verdieping)
- * Elk appartement heeft een oppervlakte van ongeveer 120 m²
- * Zwembad en jacuzzi's

Deze onroerend goed biedt een uitstekende kans voor investering in toeristische verhuur of luxe wonen.

Voordelen:

- * Alle gemeentelijke bijdragen en belastingen zijn betaald
- * Bouwvergunning / project klaar voor uitvoering
- * Water en elektriciteit zijn al aangesloten op het perceel
- * Rustige en aantrekkelijke locatie
- * Mogelijkheid voor een snelle start van de bouw

Deze percelen vertegenwoordigen een zeldzame kans voor investering op een van de meest gewilde locaties in Istrië.