



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28768
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	185 m2
Perceeloppervlakte :	1207 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	2
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 590.000 €

Te koop: luxe villa met zwembad in een groene oase nabij Labin

Te koop is een prachtige, modern ingerichte villa van 185 m², gelegen op een ruime en verzorgde kavel van 1.207 m² in een rustige, groene omgeving vlakbij Labin. Deze woning biedt de perfecte balans tussen privacy, comfort en de mediterrane levensstijl.

De villa strekt zich uit over twee verdiepingen en is ontworpen om veel ruimte en natuurlijk licht te bieden. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, waardoor een open en gezellige ruimte ontstaat voor familiebijeenkomsten en sociale gelegenheden. Vier comfortabele slaapkamers zijn zo ingedeeld dat iedereen zijn eigen rust en privacy heeft. Er zijn twee moderne badkamers en een extra toilet beschikbaar, wat zorgt voor praktische en comfortabele voorzieningen voor grotere gezinnen of gasten.

Een bijzondere ervaring biedt het buitengedeelte van de villa. De verzorgde tuin, omgeven door groen, biedt volledige intimiteit, en het middelpunt is het verwarmde zwembad, dat vergezeld wordt door een overdekte buitenruimte – ideaal voor ontspanning, zonnen, sociale bijeenkomsten en diners in de open lucht het hele jaar door. De villa is volledig gemeubileerd en klaar voor bewoning zonder verdere investeringen.

Deze woning is perfect als gezinswoning, luxe vakantiehuis of als een zeer rendabele investering voor toeristische verhuur.

De prijs is verlaagd – een uitstekende kans om een topvilla nabij Labin te kopen.

Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, kunt u contact opnemen met: