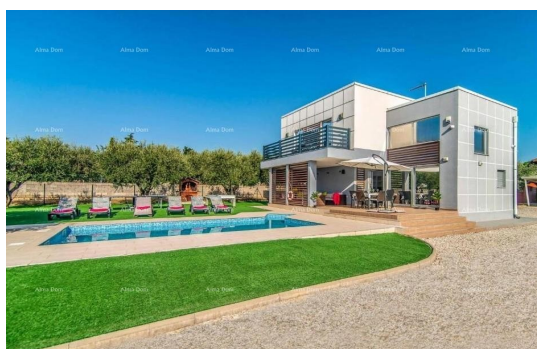
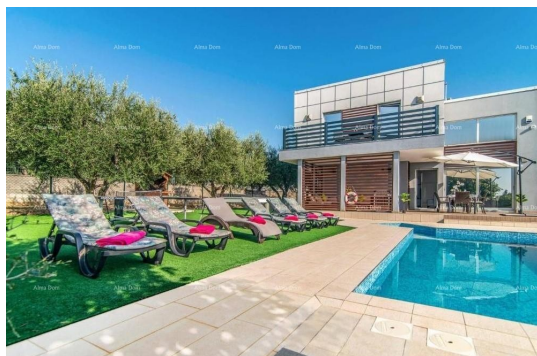




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28786
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	173 m2
Perceeloppervlakte :	1294 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2011
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 830.000 €

VODNJAN – Moderne villa met zwembad, uitzicht op de Brijuni-eilanden en een ruime tuin!

Een moderne en elegante villa van 173 m² staat te koop, gelegen op een ruim perceel van 1294 m², op een rustige locatie op slechts 10 minuten lopen van het centrum van Vodnjan. De villa is met oog voor detail gebouwd en regelmatig onderhouden – elke 4-5 jaar gerenoveerd (nieuwe gevel, meubilair).

De villa bestaat uit:

Een ruime woonkamer met veel natuurlijk licht en directe toegang tot het terras

Een moderne, volledig uitgeruste keuken met eethoek

3 slaapkamers

2 badkamers

Een ruim overdekt terras met eettafel en uitzicht op het zwembad

Een gemeubileerde barbecueplek in de tuin

Een ruimte voor recreatie en ontspanning.

Buitenruimte:

Verwamd zwembad met hydromassagegedeelte

Gemanicuurde tuin met kunstgras en olijfbomen

Privacy en rustige omgeving

Meerdere parkeerplaatsen

Uitrusting en voorzieningen:

Vloerverwarming in het hele huis

Zwembadverwarming

Airconditioning

Gemeubileerd en klaar voor gebruik of verhuur

Gevestigde verhuur - een geweldige investering!



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Vanaf het terras en de eerste verdieping heeft u een panoramisch uitzicht op de Brijuni-eilanden en de stad Pula.

Deze villa is ideaal voor een gezinsleven, maar ook als toeristische investering met bewezen resultaten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: