



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28788
Locatie :	Brtonigla
Woonoppervlakte :	175 m2
Perceeloppervlakte :	200 m2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	1997
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 473.000 €

Wij verkopen een hoogwaardig Istrisch stenen huis, gerenoveerd met aandacht voor authentieke details, ideaal voor het gezinsleven of als luxe zomerresidentie, gelegen in Brtonigla.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen en bevat:
Grote woonkamer met eetgedeelte, die uitkomt op een overdekt terras
4 slaapkamers
2 keukens
2 badkamers en 3 toiletten

Op de begane grond bevindt zich een Istrische taverne met aparte ingang en houtkachel, die kan worden omgebouwd tot een aparte wooneenheid (voor verhuur, gasten, thuisfitness of zakelijke doeleinden).

De interne trap is bekleed met hoogwaardige terracotta, de kamers hebben een eikenhouten parketvloer en de badkamers zijn voorzien van keramiek. Het meubilair (ramen en deuren met luiken) is op maat gemaakt van hout, terwijl de zolder is voorzien van Velux-dakramen van PVC met binnenzonwering. De keuken van de Italiaanse fabrikant Scavollini is uitgevoerd in een elegante klassieke stijl, in massief hout. De woning heeft een geïsoleerde gevel die in 2017 is gerenoveerd. De hoofdslaapkamer heeft een balkon met een prachtig panoramisch uitzicht op de zee, van Savudrija tot Poreč. De woning wordt verwarmd middels centrale verwarming op olie en beschikt over alle benodigde aansluitingen. Het wordt gemeubileerd verkocht.

Naast de woning is een privéparkeerplaats en een kleine siertuin gelegen. Aan de overkant van de straat tegenover de woning ligt een omheind bouwperceel van 385 m² (alle aansluitingen op/aan het einde van het perceel).

Indeling van de kamers per verdieping:



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Semi-begane grond: 4 kamers, waaronder ruimte voor de kachel en olietank, berging, toilet en twee grotere kamers met een aparte ingang.

Begane grond: Entree, overdekt terras, grote keuken met eetgedeelte, ruime woonkamer.

Eerste verdieping: Slaapkamer met balkon, badkamer (douche, ligbad, bidet, 2 wastafels, toilet), berging met wasmachine en kasten.

Zolder: Kleine keuken, 3 slaapkamers, sociale ruimte, badkamer met douche en toilet.

Mogelijkheid om alleen het huis te kopen, zonder de grond.

Ideale locatie:

10 minuten rijden naar de Sloveense grens en de eerste stranden (Novigrad, Lovrečica)

15 minuten naar Umag

30 minuten naar Grožnjan en Motovun.

Voor meer informatie, zie de volgende informatie: