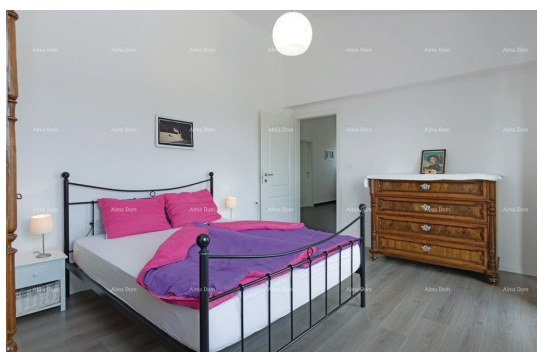
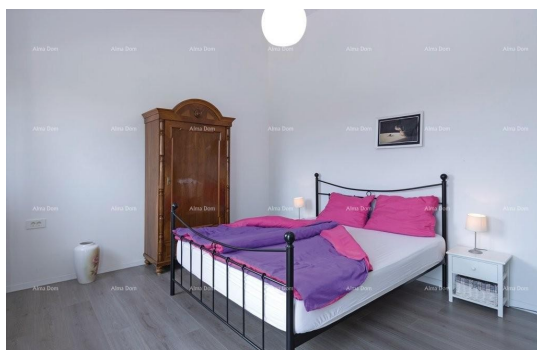
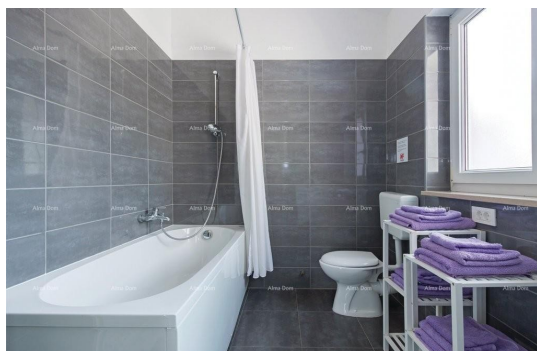




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |         |
|------------------------------|---------|
| <b>Code :</b>                | 28792   |
| <b>Locatie :</b>             | Vodnjan |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 531 m2  |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 1258 m2 |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2       |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 8       |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 4       |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2005    |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A       |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja      |
| <b>Kelder :</b>              | Ja      |

**Prijs :** 1.100.000 €

Wij verkopen een huis bestaande uit smaakvol ingerichte appartementen met een gedeeld binnenzwembad.

Dit prachtige huis, gebouwd in 2005, ligt aan de rand van Vodnjan, in een rustige nederzetting. Het bestaat uit drie appartementen, waarvan er twee zijn gecategoriseerd met 4 sterren met gevestigde en winstgevende huur. Appartement 1- bevindt zich op de begane grond, 218 m<sup>2</sup> en bestaat uit een grote open woonkamer, keuken en eetkamer. Vier slaapkamers waarvan één met eigen badkamer en kledingkast, twee slaapkamers met daartussen een badkamer en nog een kamer en een apart toilet. Vanuit het appartement op de begane grond is er een doorgang naar het overdekte, verwarmde zwembad, op een oppervlakte van 70 m<sup>2</sup>.

Appartement 2- bevindt zich op de 1e verdieping, is 104 m<sup>2</sup> groot en bestaat uit twee slaapkamers, open keuken en woonkamer met balkon, loggia, badkamer en een ruim terras van 70 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht op zee. De trap loopt ook door naar de bovenverdieping, waar zich een uitkijkpunt bevindt met een adembenemend uitzicht.

Appartement 3 - bevindt zich ook op de eerste verdieping, 86 m<sup>2</sup>, open keuken en woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een balkon.

Het huis is ingericht met een grote taverne van 53,5 m2 met een broodoven en een open haard, een grote eikenhouten tafel en banken, ideaal om te socialiseren.

- Centrale verwarming op gas, gasfles met een inhoud van 5000 L, ligt ingegraven op het erf
- Schrijnwerkcombinatie van PVC en aluminium
- Vloeren gemaakt van hoogwaardige keramische tegels, eiken parket en laminaat
- Afloophelling voor de garage, oppervlakte 32,70 m2, geschikt voor 2 auto's
- RVS hekwerk 316 L
- Stookruimte van ca. 10 m2

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)****web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)****info: +32 470 08 80 00**

Een ruime tuin met een irrigatiesysteem waar één olijf-, walnoot- en twee amandelbomen staan. Het is versierd met tafels met banken, schommels en een buitengrill.

Het pand is zeker de aandacht waard als interessante belegging gezien de capaciteit van de faciliteit voor 19 personen, op een uitstekende locatie met grote particuliere en zakelijke mogelijkheden.

Voor alle aanvullende informatie: