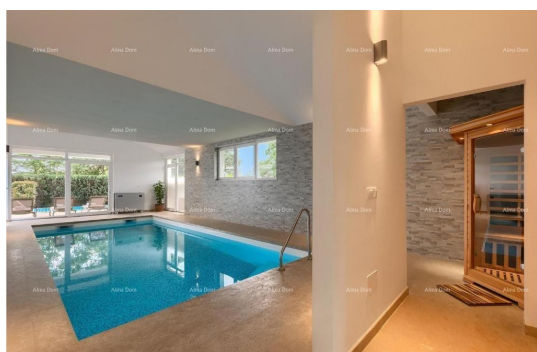
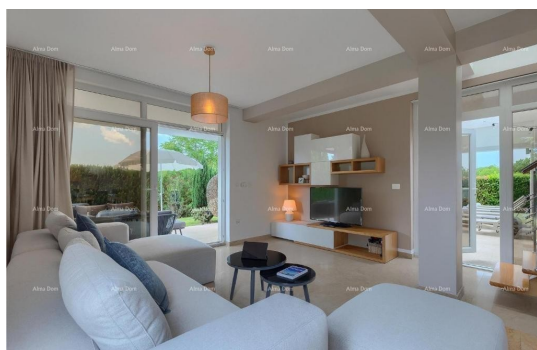




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28793
Locatie :	Žminj
Woonoppervlakte :	320 m2
Perceeloppervlakte :	1178 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	5
Bouwjaar :	2015
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 750.000 €

In de rustige omgeving van Žminj wordt een uitzonderlijke moderne villa te koop aangeboden, omringd door ongerepte natuur. Gebouwd in 2015 en volledig gerenoveerd in 2020, is het gelegen op een perceel van 1178 m² en heeft het een woonoppervlakte van 320 m².

De villa biedt vier ruime slaapkamers met eigen terrassen, vier badkamers en een grote open woonruimte met keuken, eetkamer en woonkamer. Het is uitgerust met een verwarmingssysteem op basis van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. Als slimme woning (smart home) maakt het mogelijk om verlichting, verwarming en beveiligingssystemen op afstand te bedienen.

Bijzondere voorzieningen: verwarmd binnenzwembad met sauna, buitenzwembad met zout water, zonneterras, speeltuin en barbecueplaats. De villa is gevestigd in toeristische verhuur met uitstekende inkomsten, wat het ook ideaal maakt als investering.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: