



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28896
Locatie :	Buzet
Woonoppervlakte :	145 m2
Perceeloppervlakte :	1330 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	8000 m
Afstand tot de zee :	0 m
Bouwjaar :	1935
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 72.500 €

Nieuw in de aanbidding!

Een stenen huis te renoveren in een klein dorpje nabij de Sloveense grens en de stad Buzet biedt een unieke kans om een droomhuis te creëren.

Er zijn 2 conceptprojecten voor de renovatie van dit onroerend goed.

Conceptproject 1

Met een vloeroppervlak van 72,5 m2, verdeeld over twee verdiepingen van 145 m2, bestaat het huis in moderne architectuur uit:
Begane grond - overdekte ingang, hal, woonkamer met keuken en eetkamer, slaapkamer, badkamer, extra toilet en stookruimte.
Eerste verdieping - gang, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een overdekt terras.
Op het terrein is er parkeergelegenheid voor 2 voertuigen en een zwembad van 18 m2.

Conceptproject 2

Het huis in klassieke architectuur omvat een begane grond en twee verdiepingen:
Begane grond:
Keuken/eetkamer = 21,2 m2, woonkamer = 28,7 m2, berging = 1,3 m2, wc = 1,5 m2
Totaal begane grond = 52,7 m2
Eerste verdieping:
Trap = 5,8 m2, hal = 5,9 m2, badkamer = 4,7 m2, slaapkamer = 14,4 m2, slaapkamer = 17,5 m2, badkamer = 4,4 m2, onoverdekt terras = 2,8 m2, buiten trap = 4,6 m2
Totaal verdieping = 60,1 m2
Tweede verdieping:



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Trap = 5,8 m², hal = 3,7 m², badkamer = 4,8 m², slaapkamer = 16,4 m²
Totaal verdieping = 30,7 m²

Totaal huis = 143,5 m²

Ook dit project omvat 2 parkeerplaatsen en een zwembad.

Daarnaast komt bij dit stenen huis een perceel van in totaal 1230 m², inclusief een boomgaard, wijngaard en grond voor aanplant en cultivatie.

Het huis bevindt zich in het centrum van een kleiner dorp, op 8000 m van het centrum van Buzet. Een ideale kans voor degenen die rust en natuur zoeken.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: