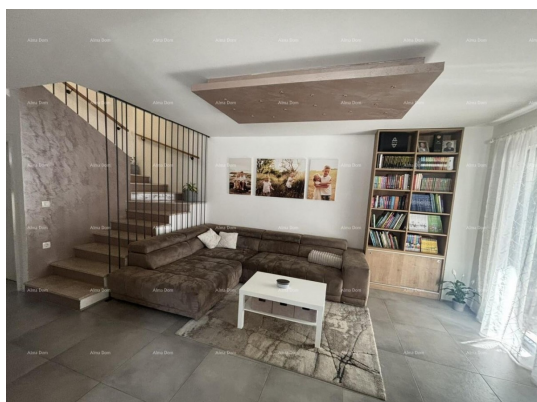
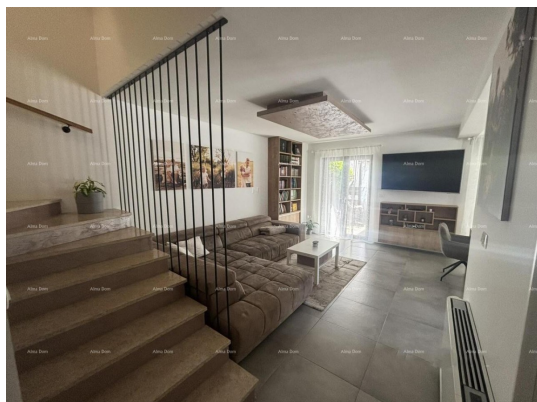




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28903
Locatie :	Novigrad
Woonoppervlakte :	123 m2
Perceeloppervlakte :	183 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2019
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 675.000 €

In een rustige en aangename buurt van Novigrad bevindt zich een moderne rijwoning, ideaal voor permanent wonen, vakantie of toeristische verhuur.

Het onroerend goed beschikt over 123 m² woonoppervlak en biedt een functionele indeling van de ruimtes, veel natuurlijk licht en een aangename sfeer om in te leven. Een bijzondere waarde wordt toegevoegd door de privé binnenplaats van 183 m², die voldoende ruimte biedt voor ontspanning, sociale bijeenkomsten en het aanleggen van een mediterane tuin. Bij de woning horen ook twee parkeerplaatsen.

Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen (begane grond + 1e verdieping) en bevat 4 slaapkamers en 4 badkamers, wat maximale comfort garandeert voor gezinsleven of toeristische verhuur. Een van de belangrijkste troeven van dit onroerend goed is het ruime dakterras van 58 m², afgewerkt met een hoogwaardige WPC-vloer. Op het terras zijn de installaties voor een zomerkeuken en jacuzzi voorbereid, wat het mogelijk maakt om een exclusieve ruimte te creëren voor genieten en buiten verblijven.

Bij de bouw zijn hoogwaardige materialen en moderne technische oplossingen gebruikt:

- fan-coil systeem voor verwarming en koeling
- warmtepomp voor de bereiding van warm water
- luchtrecuperatiesysteem
- automatische beregening van het gazon met een regensor

Het huis ligt op slechts 500 meter van de zee en de aangelegde stranden, terwijl het stadscentrum ongeveer 700 meter verderop ligt.

Dankzij de aantrekkelijke locatie, het moderne ontwerp en de hoogwaardige afwerking, biedt dit onroerend goed een uitstekende kans voor een aangenaam leven of een veilige investering aan de Istrische kust.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: