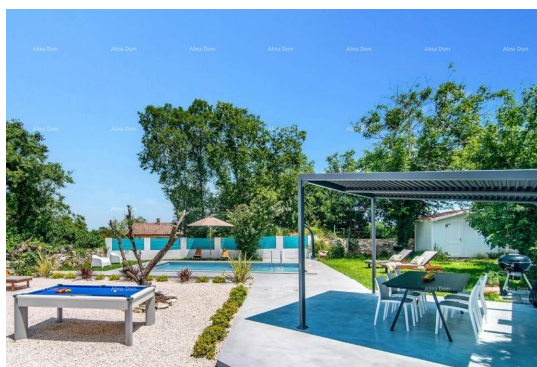




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28912
Locatie :	Svetvinčenat
Woonoppervlakte :	117 m2
Perceeloppervlakte :	630 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 460.000 €

Te koop: gerenoveerd Istrisch huis met zwembad, gelegen in een rustig dorp in de omgeving van Vodnjan en Svetvinčenat. Het onroerend goed combineert traditionele Istrische charme met comfort en is ideaal als gezinswoning, vakantiehuis of investering voor toeristische verhuur.

Het huis bestaat uit een ingerichte keuken die verbonden is met een ruime eetkamer en woonkamer. In het deel van de begane grond – de woonkamer, eetkamer en badkamer – is vloerverwarming aangelegd, wat het hele jaar door comfort biedt.

Het onroerend goed beschikt over drie slaapkamers, elk met airconditioning, terwijl er op de bovenverdieping extra badkamers zijn die meer privacy en functionaliteit bieden.

Een bijzondere sfeer wordt gecreëerd door de verzorgde tuin, ontworpen voor buitenplezier. In de achtertuin bevinden zich een zwembad van 30 m², een tuinhuisje en een overdekt terras van 12 m² – ideaal voor ontspanning en sociale bijeenkomsten op warme dagen. De ruime tuin biedt extra mogelijkheden voor inrichting en gebruik volgens de wensen van de toekomstige eigenaar.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: