



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28916
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	75 m ²
Perceeloppervlakte :	100 m ²
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand tot de zee :	5000 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 369.000 €

Moderne bungalow met verwarmd zwembad in de omgeving van Poreč. Te koop: prachtige, nieuw gebouwde bungalow die de perfecte combinatie van modern design, comfort en functionaliteit biedt. Gelegen op slechts enkele minuten rijden van Poreč, is deze woning ideaal voor een rustig gezinsleven of als een uitstekende investering voor toeristische verhuur.

De netto woonoppervlakte van het huis bedraagt 75 m², terwijl het ruime overdekte terras ongeveer 30 m² groot is. De entreehal leidt naar de open woonruimte die de keuken, eetkamer en woonkamer samenbrengt met toegang tot het overdekte terras. De ruimte is licht, modern en comfortabel, ontworpen voor sociale bijeenkomsten en ontspanning gedurende het hele jaar.

Het huis heeft drie slaapkamers. De master bedroom heeft een eigen badkamer en directe toegang tot het terras en het verwarmde zwembad, wat extra privacy en luxe biedt. De overige twee slaapkamers delen een tweede badkamer, waardoor de indeling zeer praktisch is voor gezinnen of gasten.

Het huis is gebouwd met hoogwaardige materialen en uitgerust met moderne systemen zoals vloerverwarming en airconditioning. Aluminium kozijnen met elektrische rolluiken zorgen voor extra comfort, isolatie en veiligheid.

In de verzorgde tuin bevindt zich een verwarmd zwembad en een zonneterras, wat een perfecte plek creëert voor ontspanning en een verlengde zomerseizoen. De woning biedt ook twee privéparkeerplaatsen.

Deze moderne bungalow biedt alles wat nodig is voor een kwaliteitsleven in



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

de nabijheid van de zee en vormt tegelijkertijd een uitstekende kans voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: