



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	28919
<b>Locatie :</b>	Marčana
<b>Woonoppervlakte :</b>	0 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	614 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Afstand van het centrum :</b>	200 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	2000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2026
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 411.000 €

Te koop is een aantrekkelijke villa in aanbouw, gelegen in een rustige buurt in Krnica.

De villa met zwembad bevindt zich op een ruim perceel van ongeveer 614 m<sup>2</sup>, met een bijbehorend aandeel in de toegangsweg.

Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen - de begane grond en de eerste verdieping. Op de begane grond zijn er een hal, een badkamer, een toilet, een technische ruimte, een ruime woonkamer met keuken en eetkamer, een wellnesszone en een overdekt terras. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en twee overdekte terrassen.

Het onroerend goed is gelegen op een kwalitatieve en rustige locatie, omgeven door natuur. Het is ideaal voor degenen die privacy en rust zoeken, maar ook potentieel voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: