



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28942
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	260 m2
Perceeloppervlakte :	620 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 520.000 €

Te koop: duplexwoning in een rustige buurt nabij Vodnjan.
Oppervlakte van het object: 260 m² netto (boven- en benedenverdieping elk 130 m²).
Oppervlakte van het perceel: 620 m².
De woning is verdeeld over twee verdiepingen:
Bovenverdieping (130 m² netto):
3 slaapkamers
3 badkamers
Keuken
Ruime woonkamer
Terras.
Benedenverdieping (130 m² netto):
Grote berging/wijnkelder
1 slaapkamer
1 badkamer
Grote woonkamer met open haard
Buiten terras met keuken
Buitenberging en toilet.
Buitenterreinen:
Zwembad
Ingerichte parkeerplaats voor 4 auto's

Deze luxe duplexwoning biedt maximale privacy en een uitstekende indeling van de ruimte. Het is perfect voor een rustig leven of als luxe toeristische verhuur. De woning is in voorbereiding voor zelfvoorzienendheid, wat het een ideale keuze maakt voor degenen die op zoek zijn naar een duurzaam en comfortabel leven op lange termijn.
De prijs is 420.000 euro plus BTW.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: